

פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0003 תאריך: 14/01/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-2451	0837-027	אליהו מפארה 27	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	13-2539	2022-003	טאגור רבינדרנת 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	13-1488	2344-001	רובינא חנה 3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
5	4	13-2464	0258-012	מהר"ל 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	5	13-2472	0139-033	דגניה 33	שינויים/הארכת תוקף היתר
7	6	13-2492	0003-006	נחלת בנימין 6	שינויים/שינוי שם/תנאי
8	7	13-2511	0027-144	הירקון 144	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	8	13-2530	0130-006	רבינוביץ שפ"ר 6	שינויים/הארכת תוקף היתר
10	9	13-2531	0500-039	ברנדיס 39	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	10	13-2454	4070-018	נדב 18	שינויים/הארכת תוקף היתר
12	11	13-2547	4017-056	התקנה 56	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	12	13-1566	3001-075	ירושלים 75	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית

רשות רישוי

מספר בקשה	13-2530	תאריך הגשה	29/12/2013
מסלול	בניה חדשה מסלול מהיר מסלול מהיר	בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') הארכת תוקף היתר הריסה	בניה חדשה שינויים הריסה

כתובת	רבינוביץ שפ"ר 6 רחוב צדוק הכהן 8	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	25/6919	תיק בניין	0130-006
מס' תב"ע	ע1, מ1, מ, ת, ג, 44, 541, 287, 1200	שטח המגרש	292

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בנייני אברק בע"מ	רחוב וינגייט 162, הרצליה 4675759
מבקש	גובאי סאלח	רחוב וינגייט 495, הרצליה 46752
בעל זכות בנכס	אדל שרה	יפוי כח
בעל זכות בנכס	גו'ז'נסקי אריאלה	יפוי כח
בעל זכות בנכס	גו'ז'נסקי אלי	רחוב עצמון מכבים רעות 36, מודיעין-מכבים-רעות 7179902
עורך ראשי	חטיבה תמיר	רחוב בית אשל 32, תל אביב - יפו 68025
עורך ראשי	טרייסמן אליוט	שדרות רוטשילד 31, תל אביב - יפו 6688301
מתכנן שלד	שניר בוקי	רחוב ניל"י 36, הרצליה 4670736

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מ"ר	
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		מבוקש (מ"ר)
86.47	29.61	86.47	488.28	152.11	444.15	מעל
181.12	62.02	181.12				מתחת
267.59	91.63	267.59	488.28	152.11	444.15	סה"כ

מהות הבקשה: (וינשטיין שלומית)

הארכת תוקף היתר מס' 10-0443 שניתן בתאריך 03/08/2010 שניתן להריסת מבנה קיים והקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות וחדר יציאה לגג עבור 5 יח"ד, מעל קומת קרקע בנויה חלקית ו-2 מרתפים בקונטור הבנין.

ע"פ בקשתם של בעלי ההיתר, ההיתר הוארך לשנתיים נוספת מתאריך 03/08/2011.

התקבלה בקשה מבעלי ההיתר להארכת תוקף היתר, עקב בעיות משפחתיות של מנהל החברה שהיה אמור לעלות ארצה לטפל ישירות בבניה, לא עלה ונוצרו עיכובים לסיום הבנייה.

לפי תקנון התכנון והבניה, סעיף 20 א' וסעיף קטן ג', "חידושו של היתר לפי תקנה זו יהיה לשנתיים ממועד פקיעתו, ואולם מוסד התכנון רשאי לחדשו לשנה נוספת מטעמים מיוחדים שיירשמו".

חוו"ד מחלקת פיקוח:

חיים זילברמן 30/12/2013
בוניס מרתף של הבניין.

חוות דעת מהנדס הועדה:

עמ' 17

0130-006 13-2530

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0003-14-1 מתאריך 14/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר 10-0443 לשנה נוספת מתאריך 03.08.13 בשל הנסיבות המיוחדות כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליהו מפרארה 27

גוש: 6637 חלקה: 365	בקשה מספר: 13-2451
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 17/12/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0837-027
שטח: 481 מ"ר	בקשת מידע: 201001711
	תא' מסירת מידע: 29/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 2 יחידות
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חניה וח. מכונות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: 4 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: בריכה חיצונית לא מקורה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 12/12/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית. ההיתר יוצא בכפוף לתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותיאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0003-14-1 מתאריך 05/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 12/12/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית. ההיתר יוצא בכפוף לתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותיאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טאגור רבינדרנת 3

גוש: 6649 חלקה: 307
שכונה: נוה אביבים וסביבתה
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
שטח: 2915 מ"ר

בקשה מספר: 13-2539
תאריך בקשה: 30/12/2013
תיק בניין: 2022-003
בקשת מידע: 201001922
תא' מסירת מידע: 06/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 48 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 1-4, לחזית, בשטח של 2426.3 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת חדרים, מעלית ומרפסות הוספת מעלית 6 נוסעים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0003-1 מתאריך 05/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 18/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינא חנה 3

גוש: 7193 חלקה: 30	בקשה מספר: 13-1488
שכונה: תל ברוך צפון	תאריך בקשה: 29/07/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 2344-001
שטח: 7536 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: הגדל והקטנת מרפסות, לחזית, בשטח של 0.54 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת מרפסת קיימת.
הקטנת מרפסת אחורית.
עידכון פרט אדניות.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0003-1 מתאריך 14/01/2014

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עמ' 4 13-1488



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי מהר"ל 12

גוש: 6955 חלקה: 122	בקשה מספר: 13-2464
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 18/12/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חודג למגורים	תיק בניין: 0258-012
שטח: 358 מ"ר	בקשת מידע: 201102727
	תא' מסירת מידע: 29/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מדירת אומן.
לשימוש מבוקש: מגורים.

למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

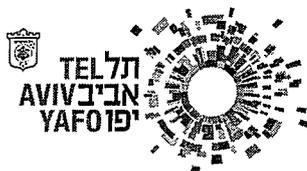
חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר הארכת תוקף החלטת הועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובכפוף לקובץ הנחיות בתנאי למילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0003-1 מתאריך 05/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר הארכת תוקף החלטת הועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10/10/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובכפוף לקובץ הנחיות בתנאי למילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דגניה 33

גוש: 7420 חלקה: 69	בקשה מספר: 13-2472
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 18/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0139-033
שטח: 166 מ"ר	בקשת מידע: 200800134
	תא' מסירת מידע: 09/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות, שינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, א וגג, לאחור, בשטח של 69.83 מ"ר
הארכת תוקף חריגה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשות:
1. לשינוי שם בעלי ההיתר מ-גבריאל תשובה ל-אורית שקד ושרון פנחס.
2. הארכת תוקף היתר מס' 11-2008 לשנה נוספת, שלישית ואחרונה מתאריך 09/01/2014 בשל הנסיבות המיוחדות שהוצגו, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

**החלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0003-14-1 מתאריך 05/01/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשות:
1. לשינוי שם בעלי ההיתר מ-גבריאל תשובה ל-אורית שקד ושרון פנחס.
2. הארכת תוקף היתר מס' 11-2008 לשנה נוספת, שלישית ואחרונה מתאריך 09/01/2014 בשל הנסיבות המיוחדות שהוצגו, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 6

גוש: 6918 חלקה: 4	בקשה מספר: 13-2492
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 22/12/2013
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0003-006
שטח: 589 מ"ר	בקשת מידע: 201103205
	תא' מסירת מידע: 15/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-1430 מתאריך 12/12/2013 מ- אטרקציי יגאל יעקב וס. י. אבן יזמות בע"מ ל- יעקב לב ובניו בע"מ ואימפולייט בע"מ, בתנאי ההיתר המקורי ובכפוף לקובץ הנחיות בתנאי למילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0003-1 מתאריך 14/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-1430 מתאריך 12/12/2013 מ- אטרקציי יגאל יעקב וס. י. אבן יזמות בע"מ ל- יעקב לב ובניו בע"מ ואימפולייט בע"מ, בתנאי ההיתר המקורי ובכפוף לקובץ הנחיות בתנאי למילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 144

גוש: 6968 חלקה: 15	בקשה מספר: 13-2511
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 25/12/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0027-144
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102291
	תא' מסירת מידע: 02/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: גן ילדים
לתקופה של 5 שנים בשטח 110.20 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר תניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: גן ילדים המונה כ- 25 ילדים. שעות פעילות הגן מ- 8:00 - 16:00, גילאים שנה - 9 חודשים עד 3 שנים

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014, בתנאי ההחלטה המקורית ובכפוף לקובץ הנחיות בתנאי למילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0003-1 מתאריך 14/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014, בתנאי ההחלטה המקורית ובכפוף לקובץ הנחיות בתנאי למילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבינוביץ שפ"ר 6 צדוק הכהן 8

גוש: 6919 חלקה: 25
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
שטח: 292 מ"ר

בקשה מספר: 13-2530
תאריך בקשה: 29/12/2013
תיק בניין: 0130-006
בקשת מידע: 200703029
תא' מסירת מידע: 27/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להריסת ובניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה:

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0003-1 מתאריך 14/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר 10-0443 לשנה נוספת מתאריך 03.08.13 בשל הנסיבות המיוחדות כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 39

גוש: 6212 חלקה: 240	בקשה מספר: 13-2531
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 29/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0500-039
שטח: 340 מ"ר	בקשת מידע: 201002402
	תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת יחידת דיור תמורת תיזוק הבנין.

בתאריך 29/12/2013 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 07/04/2014 ובכפוף לקובץ הנחיות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0003-1 מתאריך 14/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 14/04/2014 ובכפוף לקובץ הנחיות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נדב 18 זבד 5

גוש: 6135 חלקה: 29	בקשה מספר: 13-2454
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 17/12/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 4070-018
שטח: 100 מ"ר	בקשת מידע: 200700758
	תא' מסירת מידע: 16/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מזוג אוויר, פרגולה
בחצר: גינה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)
לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-14-0003 מתאריך 14/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה המקורית, עד לתאריך 14/04/2014 ובכפוף לקובץ
הנחיות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי התקוה 56

גוש: 6979 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-2547
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 30/12/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 4017-056
שטח: 137 מ"ר	בקשת מידע: 201100915
	תא' מסירת מידע: 24/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד, 1 חדר על הגג
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חדרי שירותים, 2 חדרים+מטבח+ממ"ד
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר, 2 חדרים+מטבח+ממ"ד
פירוט נוסף: קומות א' וב' כוללות 2 ממ"דים, 2 שירותים, 2 חדרים, מחסן ו-2 מטבחים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0003-1 מתאריך 14/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 14/04/2014, ובכפוף לתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 75 מיכאל אנג'לו 38

גוש: 7024 חלקה: 121	בקשה מספר: 13-1566
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 07/08/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3001-075
שטח: 341 מ"ר	בקשת מידע: 201202684
	תא' מסירת מידע: 03/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מערך מחיצות פנימי לבניה קלה
החלפת אלמנטים קונסטרוקטיביים רעועים לבניה קלה
החלפת גג מאסבסט לגג קל
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת):

לא לאשר את הבקשה, שכן היא:

- מדובר בבנייה שנבנתה בפועל ללא היתר מעל גג הבניין לשימור א' בניגוד להוראות התב"ע: ללא הוכחת השתלבות התוספת עם הבניין והסביבה, ללא ניתוח אדריכלי והיסטורי של המבנה תוך ציון שינויים שנעשו בו עם הזמן, ללא תיק תעוד לשימור, ללא ניתוח הנדסי של חוזק המבנה ומצב המערכות בו.
- כוללת תוספת שטח מעבר למותר שניתן להתיר תמורת מאמץ לשקם ושיפוץ המבנה הקיים (אף אם השטח הבנוי בפועל עולה על המותר), אך הוגשה ללא התייחסות לכך, ללא תאור עבודות השיפוץ והשיקום המבנה הקיים.
- נוגדת הוראות התב"ע לעניין שמירת נסיגה לאורך חזית הבניין לרחוב במפלס הבנייה על הגג.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0003-1 מתאריך 14/01/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן היא:

- מדובר בבנייה שנבנתה בפועל ללא היתר מעל גג הבניין לשימור א' בניגוד להוראות התב"ע: ללא הוכחת השתלבות התוספת עם הבניין והסביבה, ללא ניתוח אדריכלי והיסטורי של המבנה תוך ציון שינויים שנעשו בו עם הזמן, ללא תיק תעוד לשימור, ללא ניתוח הנדסי של חוזק המבנה ומצב המערכות בו.
- כוללת תוספת שטח מעבר למותר שניתן להתיר תמורת מאמץ לשקם ושיפוץ המבנה הקיים (אף אם השטח הבנוי בפועל עולה על המותר), אך הוגשה ללא התייחסות לכך, ללא תאור עבודות השיפוץ והשיקום המבנה הקיים.
- נוגדת הוראות התב"ע לעניין שמירת נסיגה לאורך חזית הבניין לרחוב במפלס הבנייה על הגג.

* * * * *